

Wójt Gminy Sulików

Ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, użytkowego Nr 2 (budynek gospodarczy dla rolnictwa), położonego w obrębie Mała Wieś Górna Nr 29, wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu.

Przetargiem objęto: lokal niemieszkalny, lokal użytkowy Nr 2 (budynek gospodarczy dla rolnictwa) o powierzchni użytkowej lokalu **111,18m²**

Z lokalem związany jest udział 268/1000 (26,80%) w częściach wspólnych budynków, nie służących poszczególnym właścicielom oraz udział 268/1000 (26,80%) w częściach wspólnych gruntu, nie służący poszczególnym właścicielom, w działce Nr 32/3 o powierzchni 0,1460ha, obręb (0003) Mała Wieś Górna, A.M. 1, Nr KW JG1Z/00050184/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1 MR, KS**, z zapisem: ciąg istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **10.000,00 zł.**

cena lokalu (budynku gospodarczego) 4.970,00 zł.

cena przynależnego gruntu 5.030,00zł.

Wadium wynosi: **1.500,00 zł.**

Minimalne postąpienie, nie mniej niż: **100,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2016 roku o godz. 9³⁰ w Urzędzie Gminy Sulików, ul. Dworcowa Nr 5, pokój Nr 303

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferował, co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Forma sprzedaży: lokal użytkowy wraz z przynależnym udziałem w budynkach i gruncie na własność.

Forma zapłaty: jednorazowa wpłata za wylicytowaną nieruchomość w pieniądzu, przelewem na konto sprzedającego. Nieruchomość zwolniona od podatku VAT (zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054z późn. zm.).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej wysokości, w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Sulików: w Łużyckim Banku Spółdzielczym w Lubaniu, Oddział w Sulikowie nr: 47 839200040000010120000090 do dnia **12 sierpnia 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku, gdy oferent jest osobą pozostającą w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. oryginał dowodu wpłaty wadium,
2. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
3. reprezentanci osoby prawnej – dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby,

5. cudzoziemcy powinni przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce:

- przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości,
- pozostałym uczestnikom, zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od dnia przetargu,
- w przypadku odwołania przetargu wszystkim osobom zostanie zwrócone nie później jak w ciągu 3 dni, od ustalonego przetargu,
- uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży tj. nie stawienie się kandydata na nabywcę w miejscu i terminie wyznaczonym, w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Ustalona w drodze przetargu cena nieruchomości do sprzedaży, winna być wpłacona gotówką najpóźniej na dwa dni przed uzgodnionym terminem zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Koszty sporządzania aktu notarialnego i jego wypisów oraz opłaty sądowej, ponosi nabywca w Kancelarii Notarialnej.

Zawarcie umowy kupna-sprzedaży nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu


Zastrzega się prawo do:

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny, do momentu jego rozstrzygnięcia,
- powtórzenia czynności przetargowych lub unieważnienie przetargu w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego okazania granic nabywanej nieruchomości koszty ponosi przyszły nabywca. Niniejsze ogłoszenie umieszczono na stronie internetowej www.sulikow.pl w zakładce przetargi, oraz na tablicy ogłoszeń BIP Sulików: www.bip.sulikow.pl, natomiast regulamin przetargu jest dostępny w Urzędzie Gminy Sulików, pok. Nr 106, tel.0757787289, 0757787288.

Ogłoszenie o przetargu wywieszane będzie również przez okres 30 dni na:

- tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sulików,
- tablicach ogłoszeń sołectw należących do Gminy Sulików.

WÓJTA GMINY SULIKÓW

Robert Starzyński

Sulików, dnia 13 lipca 2016 r.