

MP PRACOWNIA PROJEKTOWA

59-900 ZGORZELEC • UL. ARMII KRAJOWEJ 13  
mp.pracownia@gmail.com • tel. 505 808 612

## ZGŁOSZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

**ROZBIÓRKA DOMU MIESZKALNO-GOSPODARCZEGO**  
**Mała Wieś Górna; 59-975 Sulików**  
**Dz. Nr 53, AM-1; Obr. Mała Wieś Górna**

INWESTOR:  
**GMINA SULIKÓW**  
**Ul. Dworcowa 5; 59-975 Sulików**

OPRACOWAŁ:	mgr inż. <b>Paweł Szuchalski</b>	LBS/0020/POOK/08 DOŚ/BO/0485/08	
------------	----------------------------------	------------------------------------	--

ZGORZELEC, LIPIEC 2013

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1. Zgoda właściciela obiektu.**
- 2. Szkic usytuowania obiektu budowlanego przeznaczonego do rozbiórki.**
- 3. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.**
- 4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

## **TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora
- Przepisy i Normy Budowlane
- Mapa ewidencyjna

## **LOKALIZACJA**

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Małej Wsi Górnej, na działce nr 53; Am-1; Obr Mała Wieś Górna

## **ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Przedmiotowy dom mieszkalno-gospodarczy jest obiektem wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Obiekt jest w złym stanie technicznym, dach i strop uległy częściowemu zawaleniu. Usytuowany on jest w centralnej części działki. Posadowiony na rzucie prostokąta o wymiarach 13,26 x 8,14m i wysokości ok.3,0 m do góry stropu. Do zachodniej ściany budynku przylegają ruiny budynku gospodarczego który również zostanie rozebrany. Obiekt nie jest w chwili obecnej użytkowany.

## DANE TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy	- 131,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 116,00 m <sup>2</sup>
Kubatura	- 280,00m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	- 1+piwnica w części
Wysokość budynku	- 3,0m-do stropu

## DANE MATERIAŁOWE

Budynek posadowiony na ławach kamiennych, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej gr. 60cm –ściany piwnicy kamienne gr. 60cm . Strop nad parterem drewniany belkowy, oparty na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych. Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo- płatwiowy. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Instalacje zewnętrzne szczątkowe-rozkradzione.

## PROWADZENIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

**Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić wg następującej kolejności:**

1. Rozbiórka dachu
2. Rozbiórka stropu
3. Rozbiórka ścian przyziemia
4. Rozbiórka ścian piwnicy i fundamentów
5. Składowanie materiału i uporządkowanie terenu.

### Ad.1. Rozbiórka dachu

Roboty należy prowadzić wg następującej kolejności:

- Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki.
- Rozebranie łat . Nie należy rozbierać całego łączenia jednocześnie, gdyż może stanowić usztywnienie poprzeczne krokwi. Należy pozostawić po kilka łat w środkowej i górnej części krokwi po obu stronach połaci. Pozostawione łaty należy rozbierać sukcesywnie wraz z rozbiórką krokwi.
- Demontaż krokwi. Podczas demontażu krokwi należy zwrócić uwagę na elementy więźby dachowej, które w wyniku tego demontażu tracą stateczność. W takim wypadku należy wykonać tymczasowe zamocowania tych elementów do innych części konstrukcji lub w miarę możliwości demontować je wraz z krokwiami.
- Demontaż płatwi, słupków i pozostałych elementów więźby dachowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na kolejność rozbiieranych elementów. Kolejność musi być taka, aby rozbiierany element nie powodował niestabilności pozostałych.

Podczas robót rozbiórkowych dachu należy jednocześnie zabezpieczyć ściany zewnętrzne przed utratą stateczności. W miarę potrzeby należy zastosować podpory tych ścian ze zdemontowanych belek dachowych lub rozbierać te ściany równolegle z rozbiórką więźby.

#### **Ad. 2 Rozbiórka stropu**

Przy rozbiórce stropów drewnianych należy w pierwszej kolejności usunąć warstwy podłogowe i podsufitkę. Następnie usunąć belki stropowe.

#### **Ad. 3. Rozbiórka ścian przyziemia**

Przy rozbiórce ścian przyziemia należy w pierwszej kolejności rozebrać nadproża, a następnie przystąpić do rozbiórki ścian. Ściany należy rozbierać przy użyciu młotów i klinów.

#### **Ad. 4. Rozbiórka fundamentów i ścian piwnicy**

Po rozebraniu obiektów do poziomu terenu należy dokonać rozbiórki ścian piwnicy i fundamentów, usuwając wszystkie jego elementy, a powstałe rowy zasypać ziemią i ubić.

#### **Ad. 5. Składowanie materiałów i uporządkowanie terenu**

W trakcie rozbiórki demontowane elementy należy składować na przyległym terenie w odległości nie kolidującej z przeprowadzanymi robotami.

Materiały odzyskane w stanie nadającym się do użycia zostaną w przyszłości wykorzystane przez Gminę Sulików.

# **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

## **BHP PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH**

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przy pracach na wysokości może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy..
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m. stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15m. i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Jeżeli roboty te są wykonywane przejściowo lub ich charakter uniemożliwia zastosowanie powyższego zabezpieczenia należy wprowadzić inne skuteczne zabezpieczenie pracowników przed upadkiem.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.
- Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m.
- Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
- Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
- Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

## BHP - RUSZTOWANIA

- Rusztowania powinny:
  - 1) posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
  - 2) posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
  - 3) zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
  - 4) stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku.
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm.
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w p. 13 „bhp przy robotach rozbiórkowych”.
- Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:
  - 1) o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
  - 2) w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
  - 3) podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Rusztowanie na kołach należy stosować zgodnie z wymaganiami norm państwowych.

- Opieranie koźłów na ceglach i innych materiałach lub przedmiotach jest zabronione.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Jeśli względy bezpieczeństwa tego wymagają, rusztowania przesuwne powinny być kotwione do ściany obiektu budowlanego co najmniej w dwóch miejscach.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

---

**Budynek znajduje się w gminnym spisie dóbr kultury.  
Teren objęty projektowaniem nie leży w granicach terenu górniczego.**